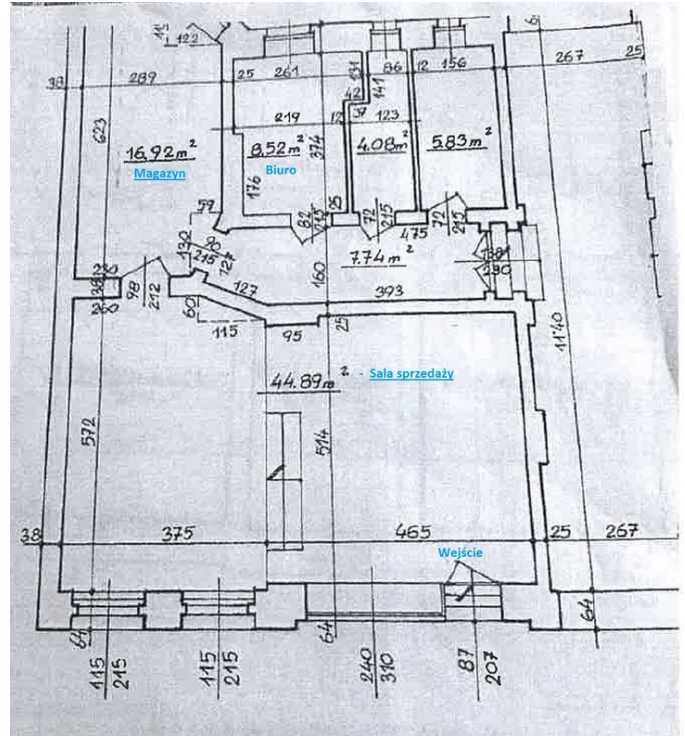


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **99,88 m²**,



opis nieruchomości

Dobra Inwestycja 9.500 zł/m² - Atrakcyjna Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100m2 na parterze. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy i ciągu pieszym o dużym natężeniu. Aktualnie lokal jest wynajmowany przez znaną sieć handlową która czynna jest 7 dni w tygodniu. Długoterminowa umowa najmu będzie kończyła się na przełomie 2024r.

i jest możliwość jej przedłużenia na kolejne 10 lat . Nowy właściciel ma możliwość kontynuacji lub nie przedłużania umowy.

Obecny Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową.
(kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie)

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.

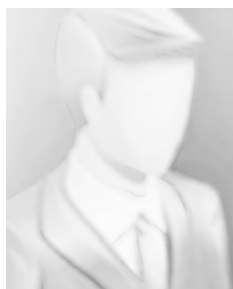
Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421531	Symbol SWO	421531
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 511, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	99, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	INNE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Witryna	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	7878	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**