

Obiekt na sprzedaż - Rurzyca

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **357,00 m²**, pow. działki: **2 277,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka o pow. 2277 m² z budynkiem magazynowo-biurowym, mieszkaniem oraz rozpoczętą budową wiaty magazynowej.

Nieruchomość jest przy drodze głównej ze Szczecina przez Klińska do Goleniowa.

Odległość od centrum Szczecina 25 km, od centrum Goleniowa 10 km.

Na parterze budynku znajduje się:

- hala nieogrzewana o pow. 100 m² i wysokości 6 m
- pom. ekspozycyjne ogrzewane o pow. 52m²
- pom. biurowe ogrzewane o pow. 15 m²
- pom. godpodarcze z zapleczem wc i umywalką 10 m²

Na piętrze budynku nad częścią ekspozycyjno-biurową znajduje się mieszkanie składające się z:

- pok. dziennego z aneksem kuchennym otwartym o pow. 54 m²
- sypialnia 19 m²
- łazienka z wc 7 m².

Za budynkiem znajduje się rozpoczęta budowa wiaty magazynowej o pow. 200 m². Do chwili obecnej wykonano:

- wylanie posadzki betonowej
- ustawienie konstrukcji stalowej hali o wymiarach 10x20 i wysokości w kalenicy 8 m.

Plac utwardzony ma pow. ok. 2.5 tys. m².

Teren ogrodzony jest siatką o wys. 150 cm ocynk powlekaną pcv na słupkach stalowych. Wjazd na teren z głównej drogi bramą szeroką 8 m.

Teren uzbrojony w przyłącza: energetyczne 3-fazowe,

wodociągowe PE 32mm, kanalizacyjne ogólnospławne PCV 160 mm, gazowe PE 25 mm. Do budynku doprowadzono 2 linie telefoniczne ISDN oraz linia analogowa z dostępem do internetu.

Instalacja alarmowa w obiekcie.

Ogrzewanie gazowe kotłem BUDERUS z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody 80 litrów, grzejniki płytowe firmy Purmo. Budynek ocieplany styropianem o grubości 10 cm, Okna PCV.

Cena 950.000,-zł

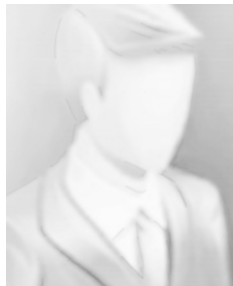
Możliwość do kupienia działki położonej obok o pow. 1852m² uzbrojonej w cenie 240.000,-zł.

Istnieje możliwość dzierżawy całości w cenie 10 000 netto/m-c + opłaty wg liczników.

szczegóły oferty

Symbol	RES21340	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	2 661, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rurzyca
Powierzchnia całkowita	357, 00 m²	Powierzchnia działki	2 277, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	7878
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**