

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 839 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,80** m²,



opis nieruchomości

Nowa Przystań - Najpiękniejszy Apartament Premium 97m² z tarasem 73m² z widokiem na Odrę na 6 piętrze.

Sprzedam mieszkanie - 4 pokojowe plus 2 miejsca w parkingu podziemnym.

Jedyny apartament w którym z każdego pokoju wychodzi się na piękny taras połączony w całość.

Bardzo słoneczne od południowo -zachodniej strony.

Mieszkanie wg. projektu ma 4 pokoje ale obecnie jeden pokój jest przyłączony do salonu aby powiększyć część dzienną i uzyskać salon z otwartą kuchnią plus 2 sypialnie i łazienkę.

Mieszkanie oddawane przez Siemaszko w stanie deweloperskim do wykończenia wg własnej aranżacji.

Atuty:

- najładniejsze mieszkanie na tej inwestycji
- lokalizacja w Centrum nad brzegiem Odry z pięknym widokiem
- wysoki standard wykończenia
- Marina z miejscami dla użytkowników apartamentów

- płatność rozłożona w czasie
- 0% podatku PCC
- 0% prowizji

Apartament w cenie 1.839 tys. zł /19 tys. m². Do mieszkania przynależą 2 miejsca w parkingu podziemnym w cenie 60 tys. zł/1 za miejsce postojowe (120 tys. zł za dwa) plus komórka lokatorska 15 tys. zł. Obecnie jest to cesja umowy deweloperskiej z pokryciem dotychczasowych wpłat oraz dopłat wg harmonogramu (transze kwartalne)
Termin zakończenia całej inwestycji listopad 2025r.

W standardzie wykończenia apartamentów ogrzewanie podłogowe. Zrewitalizowane zostanie nabrzeże, powstanie ogólnodostępny deptak oraz przystań dla ok. 30 jednostek z dwoma przyczółkami i pływającymi pomostami dla mieszkańców apartamentów.

Oferta na wyłączność - Kupujący zwolniony jest z opłaty 2% PCC oraz prowizji do biura nieruchomości. Zapraszam do kontaktu w celu wyczerpujących informacji.

szczegóły oferty

Symbol	RES21370	Cena	1 839 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	18 997, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	96, 80 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Leona Heyki
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	4	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	74 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	7878		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**